

**DỰ THẢO BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN  
NĂM 2018**

*Kính thưa: Đoàn Chủ tịch, thưa các Quý vị Cổ đông!*

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Vật tư Nông sản, trên cơ sở số liệu thu thập được trong năm cùng số liệu trên báo cáo tài chính của Công ty, Ban kiểm soát báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 các nội dung như sau:

1. Hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2017
2. Đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội Đồng Cổ đông thường niên năm 2017.
3. Đánh giá giám sát hoạt động của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc năm 2017.
4. Kiểm tra giám sát công tác Kế toán tài chính năm 2017.
5. Kế hoạch của Ban Kiểm soát trong năm 2018.

**1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2017**

**a) Đặc điểm tình hình:**

- Ban kiểm soát được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 bầu 03 thành viên gồm: Ông Đinh Trọng Hòa Bình, Ông Trần Minh Tuấn, Ông Lê Bá Quý.
- Trong thời gian đi vào hoạt động, Ban kiểm soát đã được HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận chức năng đã hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ.

**b) Tình hình hoạt động**

- Ban kiểm soát đã duy trì các hoạt động kiểm tra, kiểm soát định kỳ, tham gia các cuộc họp theo thông báo của Ban Tổng Giám đốc, nắm bắt kịp thời hoạt động của Công ty.
- Ban kiểm soát đã được tiếp nhận các Nghị quyết của HĐQT về việc ban hành các quy chế, quy định liên quan đến các hoạt động của Công ty, Báo cáo tài chính, báo cáo hoạt động kinh doanh của Ban Tổng giám đốc.

## 2. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG NĂM 2017

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 đã ra quyết nghị 02 điều trong đó điều 1 gồm 05 khoản để báo cáo và biểu quyết thông qua đại hội. Tình hình thực hiện triển khai nghị quyết như sau:

### a) Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017

TT	CHỈ TIÊU	ĐVT	Kế hoạch năm 2017	KẾT QUẢ NĂM 2017		
				Thực hiện	So với KH (%)	Số thực hiện đã trừ giao dịch nội bộ
<b>1</b>	<b>Sản lượng bán ra, trong đó:</b>	<b>Tấn</b>	<b>735,000</b>	<b>864,639</b>	<b>117.64%</b>	<b>732,221</b>
	<i>Xuất khẩu</i>					
	<i>Bán nội địa (phân bón khác)</i>		<i>550,000</i>	<i>731,779</i>	<i>133.05%</i>	<i>600,000</i>
	<i>Supe Lân Lào Cai</i>	<i>Tấn</i>	<i>100,000</i>	<i>59,369</i>	<i>59.37%</i>	<i>59,369</i>
	<i>NPK Lào Cai</i>	<i>Tấn</i>	<i>85,000</i>	<i>72,852</i>	<i>85.71%</i>	<i>72,852</i>
<b>2</b>	<b>Sản lượng mua vào và sản xuất, trong đó:</b>	<b>Tấn</b>	<b>735,000</b>	<b>850,631</b>	<b>115.73%</b>	<b>721,408</b>
	<i>Nhập mua</i>		<i>550,000</i>	<i>766,361</i>	<i>139.34%</i>	<i>542,000</i>
	<i>Supe Lân Lào Cai</i>	<i>Tấn</i>	<i>100,000</i>	<i>95,138</i>	<i>95.14%</i>	<i>95,138</i>
	<i>NPK Lào Cai</i>	<i>Tấn</i>	<i>85,000</i>	<i>84,270</i>	<i>99.14%</i>	<i>84,270</i>
<b>3</b>	<b>Bao bì</b>	<b>Cái</b>		<b>8,879,000</b>		<b>2,177,869</b>
<b>4</b>	<b>Doanh thu</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>4,500</b>	<b>5,139</b>	<b>114.20%</b>	<b>3,455</b>
<b>5</b>	<b>Nộp ngân sách: thuế</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>25</b>	<b>53.64</b>	<b>214.56%</b>	<b>53.64</b>
<b>6</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>25</b>	<b>65.6</b>	<b>262.40%</b>	<b>65.6</b>
<b>7</b>	<b>Thu nhập bình quân người/tháng</b>	<b>Triệu đồng</b>	<b>6.5</b>	<b>7.9</b>	<b>121.54%</b>	<b>7.9</b>
<b>8</b>	<b>Số CBCNV, người lao động</b>	<b>Người</b>	<b>500</b>	<b>468</b>	<b>93.60%</b>	<b>468</b>

### b) Tình hình thực hiện các dự án:

- Tại khu vực Lào Cai:

+ Thực hiện các thủ tục, tiến hành bồi thường, giải phóng xong mặt bằng giai đoạn 2 Nhà máy NPK Lào Cai, diện tích 7.000 m2. Lập dự án đầu tư, thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật thi công, chọn nhà thầu, khởi công và thi công xưởng NPK hơi nước. Đây là dự án trọng tâm nâng cao sản lượng NPK công nghệ hơi nước công suất 50.000 tấn/năm.

+ Hoàn thành thủ tục và đã được cấp phép khai thác khoáng sản tháng 9/2017.

+ Lựa chọn, kí hợp đồng với các nhà thầu thực hiện các gói thầu tư vấn do đặc bản đồ dải thừa phục vụ giải phóng mặt bằng dự án mở và phục vụ thiết kế chi tiết bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng công trình dự án mỏ apatit Phú Nhuận. Đến nay các gói thầu đã cơ bản hoàn thành.

**- Tại khu vực Hải Phòng:**

+ Làm việc với quận Hồng Bàng và phường Hạ Lý, Trung tâm phát triển quỹ đất quận để lên phương án bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi 1 phần Văn phòng tại Hải phòng. Hiện đã có quyết định bồi thường hỗ trợ.

**- Tại khu vực Bắc Giang:**

+ Lên phương án, tìm đối tác khai thác khu đất tại bờ Sông Cầu TP Bắc Giang

**- Tại khu vực Hà Nội:**

+ Hoàn thành các vấn đề liên quan đến khu kho Văn Điển theo yêu cầu của Thanh tra Sở TNMT, gia hạn hợp đồng tiếp tục thuê đất. Làm việc với Cục thuế HN về vấn đề tiền thuê sử dụng đất trong 05 năm.

+ Nghiên cứu phương án đầu tư tại khu bãi đá Vĩnh Quỳnh - Thanh Trì

+ Lên phương án cải tạo và chọn nhà thầu cải tạo cảnh quan Nhà máy bao bì.

+ Tìm kiếm khu đất thay cho khu đất bị thu hồi tại đường Trường Chinh.

**- Tại khu vực Quy Nhơn - Bình Định:**

+ Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy vách hệ thống kho Phú Tài

+ Sửa chữa Kho Phú Tài, thuê gia công chế tạo hệ thống băng tải đóng gói tại Kho Phú Tài.

**- Tại khu vực Nha Trang - Dự án Khu dân cư Nam Vĩnh Hải**

+ Hoàn thành quyết toán giai đoạn 1A, 1B; Chọn Nhà thầu triển khai giai đoạn 1C, 1D; Khoan khảo sát địa chất toàn dự án;

+ Hoàn thiện các thủ tục Pháp lý phục vụ công tác cấp sổ đỏ, điều chỉnh quy hoạch 1/500, làm việc với các cơ quan quản lý NN về xây dựng.

+ Thường xuyên quan tâm và chỉ đạo công tác bồi thường giải tỏa

+ Hoàn thành công việc liên quan đến kinh doanh, bán hàng theo quy định Pháp luật. Tổ chức thành công Hội nghị khách hàng chào bán sản phẩm Dự án Nam Vĩnh Hải, mang lại tiếng vang lớn quảng bá hình ảnh Dự án Bất động sản Apromaco.

+ Triển khai thi công các hạng mục giai đoạn 1A, 1B, 1C và 1D, xây dựng phần thô ngôi nhà, bàn giao đất cho khách hàng.

**- Các vấn đề liên quan đến đầu tư khác:**

+ Nghiên cứu đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh Bất động sản như các dự tại Đà Lạt, Quảng Nam, và Hải Dương, Vĩnh Phúc.

### **3. GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TGD**

#### **a) Hội đồng quản trị**

Trong năm 2017, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp HĐQT để bàn bạc thảo luận và hoạch định chiến lược phát triển của công ty, xây dựng cũng như điều chỉnh các kế hoạch phát triển. Hội đồng quản trị đã ra các nghị quyết tuân thủ theo đúng thẩm quyền của HĐQT, nghị quyết của ĐH Đồng cổ đông, luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

#### **b) Ban Tổng Giám đốc**

Ban kiểm soát nhận thấy rằng Ban Tổng Giám đốc đã điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty mang lại hiệu quả và tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật.

### **4. KIỂM TRA GIÁM SÁT CÔNG TÁC KẾ TOÁN TÀI CHÍNH NĂM 2017**


Công ty thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp Bộ Tài chính, cơ quan thuế. Công tác tài chính, huy động nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư xây dựng các dự án cũng được đảm bảo dòng tiền được thông suốt, tiếp tục duy trì quan hệ tín dụng với các ngân hàng.

### **5. KẾ HOẠCH CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2018**

Ban kiểm soát sẽ tiếp tục đồng hành và giám sát các hoạt động của Công ty. Ban kiểm soát cũng sẽ dần hoàn thiện các quy trình hoạt động của mình để phù hợp với thực tiễn cũng như các tiêu chuẩn về quản trị của công ty.

*Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động năm của công ty trong năm 2017. Thay mặt Ban kiểm soát, tôi xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng và ủng hộ của các Quý vị Cổ đông và xin chúc Công ty ngày một phát triển. Xin trân trọng cảm ơn.*

**Nơi nhận:**

- Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018;
- Hội đồng Quản trị;
- Ban Kiểm soát. 

**T.M BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

**Đinh Trọng Hòa Bình**