

**DỰ THẢO**

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN  
NĂM 2020**

*Kính thưa Đoàn Chủ tịch, kính thưa các Quý vị Cổ đông!*

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Vật tư Nông sản, trên cơ sở số liệu thu thập được trong năm cùng số liệu trên Báo cáo tài chính của Công ty, Ban kiểm soát báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 các nội dung như sau:

1. Hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2018 – 2019.
2. Đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội Đồng Cổ đông thường niên năm 2018.
3. Đánh giá giám sát hoạt động của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc năm 2018-2019.
4. Kiểm tra giám sát công tác Kế toán tài chính năm 2018-2019.
5. Kế hoạch của Ban Kiểm soát trong năm 2020.

*Cụ thể như sau:*

**1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2018-2019**

**a) Đặc điểm tình hình:**

- Ban kiểm soát được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 bầu ra 03 thành viên gồm: Ông Đinh Trọng Hòa Bình, Ông Trần Minh Tuấn, Ông Lê Bá Quý. Sau đó, BKS đã tiến hành bầu ra Trưởng ban là ông Đinh Trọng Hòa Bình.
- Kể từ khi đi vào hoạt động, Ban kiểm soát đã được HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, bộ phận chức năng đã hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ.

**b) Tình hình hoạt động**

- Ban kiểm soát đã được tham gia các cuộc họp theo thông báo của Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng Quản trị nắm bắt kịp thời hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Ban kiểm soát đã được tiếp nhận các Nghị quyết của HĐQT về việc ban hành các quy chế, quy định liên quan đến các hoạt động của Công ty, Báo cáo tài chính, báo cáo hoạt động kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc.

*Chức vụ*

## 2. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG NĂM 2018

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 đã ra quyết nghị 02 điều (trong đó điều 1 gồm 09 khoản để thông qua và thực hiện) đã được biểu quyết thông qua tại đại hội. Tình hình thực hiện triển khai nghị quyết như sau:

### a) Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018-2019

#### \* KẾT QUẢ TỔNG HỢP 2018

S TT	CHỈ TIÊU		ĐVT	KẾ HOẠCH/ CHỈ TIÊU 2018	THỰC HIỆN NĂM 2018	% THỰC HIỆN/ KH, CT
1	Tổng doanh thu		Tỷ đồng	5.000	5.225	104,50%
2	Phân bón mua và sản xuất		Tấn	600.000	792.000	132,00%
	Trong đó:	- Nhập khẩu	Tấn	410.000	642.000	156,59%
		- Nội địa	Tấn			
		- Sản xuất (Supe Lân)	Tấn	100.000	68.000	68,00%
		- Sản xuất (NPK LC+HP + lân hạt)	Tấn	90.000	82.000	91,11%
3	Phân bón các loại bán ra		Tấn	600.000	802.000	133,67%
	Trong đó :	- Xuất khẩu	Tấn	-	-	-
		- Bán nội địa	Tấn	415.000	682.000	164,34%
		- Bán nội địa (Supe Lân)	Tấn	85.000	35.000	41,18%
		- Bán nội địa (NPK, HP + LC + NK)	Tấn	100.000	85.000	85,00%
4	Bao bì		Cái	8.000.000	7.200.000	90,00%
5	Doanh thu dịch vụ Golf		Tỷ đồng	-	48,7	-
6	Nộp ngân sách NN		Tỷ đồng	25	62	248,00%
7	Lợi nhuận trước thuế		Tỷ đồng	30	19,6	65,33%
8	Lao động bình quân		Người	500	906	181,20%
9	Thu nhập BQ người/tháng		Đồng	7.500.000	6.600.000	88,00%



**\* KẾT QUẢ TỔNG HỢP 2019**

STT	CHỈ TIÊU		ĐVT	KẾ HOẠCH/ CHỈ TIÊU 2019	THỰC HIỆN NĂM 2019	% THỰC HIỆN/ KH, CT
1	Tổng doanh thu		Tỷ đồng	5.000	5.499	109,98%
2	Phân bón mua và sản xuất		Tấn	600.000	900.000	150,00%
	Trong đó:	- Nhập khẩu	Tấn	383.000	756.500	197,52%
		- Nội địa	Tấn			
		- Sản xuất (Supe Lân)	Tấn	85.000	66.000	77,65%
		- Sản xuất (NPK LC + lân hạt)	Tấn	97.000	77.500	79,90%
3	Phân bón các loại bán ra		Tấn	600.000	856.000	142,67%
	Trong đó:	- Xuất khẩu	Tấn	-	-	-
		- Bán nội địa	Tấn	433.000	742.000	171,36%
		- Bán nội địa (Supe Lân)	Tấn	65.000	31.000	47,69%
		- Bán nội địa (NPK, HP + LC + NK)	Tấn	102.000	94.500	92,65%
4	Bao bì		Cái	7.500.000	6.400.000	85,33%
5	Doanh thu dịch vụ Golf		Tỷ đồng	50	80	160,00%
6	Nộp ngân sách NN		Tỷ đồng	25	54	216,00%
7	Lợi nhuận trước thuế		Tỷ đồng	30	40	133,33%
8	Lao động bình quân		Người	1.000	918	91,80%
9	Thu nhập BQ người/tháng		Đồng	7.500.000	7.600.000	101,33%

**\* KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG DỊCH VỤ SÂN GÔN 2018-2019**

Sau 02 năm nhận chuyển nhượng sân golf Chí Linh, Công ty đã hoàn thiện cơ cấu tổ chức, sửa chữa nâng cấp, đầu tư mới cơ sở hạ tầng và triển khai kinh doanh có hiệu quả.

STT	Diễn giải	Năm 2018	Năm 2019
1	Lượt khách	43.000	36.218
2	Doanh thu	48,7 tỷ đồng	80 tỷ đồng

01  
ĐƠN  
ĐÓP  
VẬT  
ĐỒNG  
ĐÁ

*Chữ ký*

**b) Tình hình đầu tư, triển khai các dự án chính năm 2018-2019**

STT	Tên dự án	Kết quả hoạt động
1	Dự án xưởng sản xuất NPK hơi nước	Khối lượng thực hiện đạt 100%, đã tiến hành chạy thử, đang hoàn thiện các thủ tục hành chính cuối cùng để đưa vào sản xuất.
2	Dự án Khu dân cư Nam Vĩnh Hải	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều chỉnh quy hoạch 1/500 của dự án;</li> <li>- Hoàn thiện đưa vào sử dụng Giai đoạn 1D;</li> <li>- Hoàn thiện bàn giao nhà mẫu;</li> <li>- Hoàn thiện và nhận bàn giao đưa vào sử dụng giai đoạn 1A, 1B;</li> <li>- Kết nối hạ tầng điện, nước khu đô thị với hệ thống hạ tầng của TP Nha Trang.</li> </ul>
3	Dự án đất Nhà vườn ĐNV2 khu di dân Đền Lừ III	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư;</li> <li>- Hoàn thiện thủ tục thẩm định TKCS;</li> <li>- Xây tường phân lô, bàn giao xong mốc giới;</li> <li>- Hoàn thành thủ tục đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường dự án;</li> <li>- Hoàn thành thủ tục PCCC dự án;</li> <li>- Hoàn thành hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công trình UBND Quận Hoàng Mai để xin giấy phép xây dựng;</li> <li>- Hoàn thành thiết kế Catalogue để giới thiệu dự án.</li> </ul>
4	Dự án khai thác quặng Apatit mỏ Phú Nhuận:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thiết kế chi tiết khai thác mỏ, được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;</li> <li>- Thực hiện công tác GPMB tại xã Phú Nhuận, huyện Bảo Thắng, khu vực khai thác mỏ (55/56 hộ);</li> <li>- Lập phương án khai thác mỏ;</li> <li>- Lập hồ sơ xin điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án mỏ;</li> <li>- Làm việc với đoàn kiểm tra giám sát tỉnh Lào Cai về công tác thực hiện dự án khai thác mỏ của Cty trên địa bàn Lào Cai;</li> <li>- Nghiên cứu các nội dung liên quan đến công tác chuẩn bị khai thác, chế biến quặng 3.</li> </ul>

*Quản*



5	Các công tác sửa chữa, đầu tư xây dựng khác	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sửa chữa Nhà máy Supe Lân: Lắp dựng hệ thống cân và đóng bao NPK; Hệ thống quan trắc khí thải; Gia công, chế tạo bi và đĩa nghiền; lắp đặt hệ thống bụi sấy Cyclo; Lắp đặt hệ thống sấy nghiền phụ gia; hoàn thiện thiết kế hạng mục mở rộng khu ủ; hoàn thành xong thiết kế hệ thống thoát nước và xử lý nước thải.</li> <li>- Kho Đông Phố Mới – Lào Cai: Hoàn thành cải tạo, sửa chữa hệ thống kho Đông Phố Mới – Lào Cai.</li> <li>- Hoàn thiện công tác đo vẽ hiện trạng, ranh giới sử dụng đất Công ty Bao bì; hoàn thành thi công sửa chữa tầng hầm Clubhouse tại sân golf Chí Linh...</li> </ul>
---	---	---

### 3. GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TGD

#### a) Hội đồng quản trị

Trong năm 2018-2019, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp HĐQT để bàn bạc thảo luận và hoạch định chiến lược phát triển của công ty, xây dựng cũng như điều chỉnh các kế hoạch phát triển cho phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh. HĐQT đã ra các nghị quyết tuân thủ theo đúng thẩm quyền của HĐQT, nghị quyết của ĐH Đồng cổ đông, luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

#### b) Ban Tổng Giám đốc

Ban kiểm soát nhận thấy rằng Ban Tổng Giám đốc đã điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty mang lại hiệu quả và tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật.

### 4. KIỂM TRA GIÁM SÁT CÔNG TÁC KẾ TOÁN TÀI CHÍNH NĂM 2018-2019

Công ty thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp Bộ Tài chính, cơ quan thuế. Công tác tài chính, huy động nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư xây dựng các dự án cũng được đảm bảo dòng tiền được thông suốt, tiếp tục duy trì quan hệ tín dụng, xây dựng được uy tín với các ngân hàng, các tổ chức tín dụng.

### 5. KẾ HOẠCH CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2020

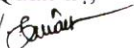


Ban kiểm soát sẽ tiếp tục đồng hành và giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty, tiếp tục duy trì chế độ làm việc định kỳ theo quy định.

*Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của công ty trong năm 2018-2019. Thay mặt Ban kiểm soát, tôi xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng và ủng hộ của các Quý vị Cổ đông và xin chúc Công ty ngày một phát triển.*

*Xin trân trọng cảm ơn.*

**Nơi nhận:**

- ĐHĐ CĐ thường niên năm 2020;
- Hội đồng Quản trị;
- Lưu BKS./ 

**T.M BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

**Đinh Trọng Hòa Bình**